



Wohnüberbauung Guggach Zürich Unterstrass

Referenzobjekt

Altlasten-Gesamtleistung, Baugrube, Erdbau, Rückbau



Projektdaten

Bauherr	Allreal Generalunternehmung AG Eggenbühlstrasse 15 8050 Zürich
Projektleitung	Allreal Generalunternehmung AG Eggenbühlstrasse 15 8050 Zürich
Referenzauskunft	Herr Peter Aschwanden, Bauleitung, Tel. 044 319 11 11
Arbeiten	Abbrüche, Altlastensanierung, Baugrubenabschluss und -sicherung, Aushub- und Hinterfüllungsarbeiten, Werkleitungsbau
Bausumme	CHF 7.10 Mio.
Bauzeit	Juni 2013 bis Juni 2014



Projektbeschreibung

Technische Daten	▪ Altlasten	17'200 t
	▪ T-Material	10'200 t
	▪ Inertstoff	5'000 t
	▪ VeVA-Sonderabfall	2'000 t
	▪ Aushub	107'000 m ³
	▪ Betonabbruch	2'250 m ³
	▪ Asphaltaufbruch	300 m ³
	▪ Materialersatz	4'500 m ³
	▪ Kieskoffer	3'850 m ³
	▪ Magerbetonsohle	4'000 m ³
▪ Hinterfüllung	11'850 m ³	

Auftrag / Vorgehen

Auf dem ehemaligen 20'000m² grossen UBS Sportzentrum Guggach (beim Bucheggplatz in Zürich – Unterstrass), resp. auf den Fussball- und Tennisplätzen realisiert Allreal Generalunternehmung AG eine Wohnüberbauung mit 197 Eigentumswohnungen, Ateliers und grosser Tiefgarage mit 240 Einstellplätzen. Bevor die eigentlichen Bauarbeiten starten konnten wurde das Grundstück totaldekontaminiert so dass die Parzelle vor Projektstart aus dem Kataster der belasteten Standorte (KbS) entlassen werden kann. Die Belastungen von T-Qualität bis Reaktorstoff stammen von einer ehemaligen Geländeauffüllung, deren Bereich auf der Nachbarparzelle im Jahr 2009 ebenfalls durch die Eberhard Unternehmungen saniert wurde. Das Aufgrund einer Rasterbeprobung klassierte Aushubmaterial wurde über Zwischendepots oder teilweise durch Direktauflad dem gesetzeskonformen Entsorgungsweg zugeführt (Bodenwaschanlage, Zementwerk oder Deponie). Zeitgleich zu dieser umfangreichen Altlastensanierung wurde entlang der Käferholzstrasse eine 100m lange Rühlwand mit einer Ankerreihe und entlang der Hofwiesenstrasse eine 6 m tiefe Spritzbetonnagelwand erstellt. Während den Aushubarbeiten wurden fortlaufend die restlichen Böschungssicherungen mit Sickerbeton gesichert. Die Wasserhaltung wurde mittels Drainageleitung am Böschungsfuss sichergestellt. Bei den Fundamentvertiefungen der Baugrubensohle wurde ein Materialersatz mittels Magerbeton bis auf die feste Moräne erstellt.

Eberhard Bau AG

Steinackerstrasse 56
Postfach
CH-8302 Kloten

Telefon +41 43 211 22 10
www.eberhard.ch