



Givaudan Areal (Glatt Nord) Dübendorf

Referenzobjekt

Altlasten-Gesamtleistungen, Baugrube, Erdbau, Verkehrswegebau



Projektdaten

Bauherr	Givaudan AG Schweiz Überlandstrasse 138 8600 Dübendorf
Bauleitung	BRYUM GmbH Breisacherstrasse 89 4057 Basel
Referenzauskunft	Herr Patrick Smith, Beuleiter, Tel. 061 683 36 34
Arbeiten	Rückbau Lagerhallen, Altlastensanierung, Grundwasserabsenkung, Totaldekontamination
Bausumme	CHF 4.20 Mio.
Bauzeit	September 2014 bis Dezember 2015



Projektbeschreibung

Technische Daten	▪ Rückbau asbesthaltiger Platten	4'150 m ³
	▪ Entsorgung Altlasten Total	14'000 t
	▪ T-Qualität	5'500 t
	▪ Inertstoff	1'900 t
	▪ Reaktorstoff	3'400 t
	▪ >Reaktorstoff	3'200 t
	▪ Spundwand	2'500 m ²
	▪ Leitungs- Werkleitungsbau	1'650 m ¹
	▪ Randabschlüsse	1'850 m ¹
	▪ Lunix Rasensteine	1'850 m ²
	▪ Schwarzbelag	5'350 m ²
	▪ Ruderalfläche	4'300 m ²

Auftrag / Vorgehen

Die Givaudan Schweiz AG beabsichtigt eine Totalsanierung des ehemaligen Industrieareals mit lokalen Abfallablagerungen und Schadstoffhotspots aus früheren Produktionsaktivitäten. Die alten Lagerhallen wurden Rückgebaut. Die asbesthaltigen Welleternitplatten wurden Element um Element vorsichtig entfernt und in Mulden für die Entsorgung gestapelt. Anschliessend begann die Altlastensanierung. Im Zusammenspiel der der Eberhard Bau AG / Eberhard Recycling AG wurde das Areal nach dem Abbruch der bestehenden Industriebauten abschnittsweise saniert. Die Aushubmaterialien wurden nach dem Triageaushub über ein Zwischenlager beprobt und nach erfolgter Klassierung fachgerecht entsorgt. In den grossflächigen Auffüllungen wurden wiederholt PAK- und Schwermetall-Belastungen im T- bis >R-Bereich nachgewiesen. Ein Chrom-VI- und ein Quecksilber-Hotspot wurden nach erfolgter Grundwasserabsenkung mittels zweier Spundwandkästen bis auf eine Tiefe von rund 4 m komplett ausgehoben und entsorgt. Nach dieser Totaldekontamination begann der Werkleitungsbau. Zum Schluss wurden die Parkplatzflächen mit Lunix Rasensteine verlegt und Schwarzbelag eingebaut. Die Ruderalfläche dient neu als Begegnungs.- und Erholungszone.

Eberhard Bau AG

Steinackerstrasse 56
Postfach
CH-8302 Kloten

Telefon +41 43 211 22 10
www.eberhard.ch