

# Richti Areal Baufeld 6, Wallisellen

## PROJEKTDATEN

Bauherr	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Bauleitung	Allreal, Herr David Bendler, Tel. 044 319 13 57
Referenzauskunft	Allreal, Herr Stefan Peter, Tel. 079 624 65 80
Arbeiten	Altlastensanierung, Grundwasserabsenkung, Zurückverankerte Spundwand, Injektionsbohrpfähle, Aushub- und Hinterfüllungsarbeiten
Bausumme	CHF 7.4 Mio
Bauzeit	Mai 2011 bis Juni 2012



## PROJEKTBECHRIEB

Massen	Altlasten	14'900 to
	Aushubmaterial	86'500 m <sup>3</sup>
	Kieskoffer & Geröll	5'000 m <sup>3</sup>
	Magerbeton	800 m <sup>3</sup>
	Hinterfüllung	13'500 m <sup>3</sup>

Bauablauf	<p>Auf dem ehemals industriell genutzten und seit rund 20 Jahren brach liegenden Grundstück zwischen dem Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt realisiert Allreal Generalunternehmung AG ein Quartier gemischter Nutzung: Wohnen, Dienstleistung und Gewerbe/Verkauf. Das gesamte Grundstück wurde in sieben Baufelder aufgeteilt. Anbei die Arbeiten im Baufeld 6:</p> <p>Um <math>\frac{3}{4}</math> der Baugrube wurde eine 260m lange Spundwand gerammt. Die letzte Baugrubenseite wurde mit einer Sickerbetonauflage im 45° Grad Winkel ausgebildet. Während den Aushubarbeiten wurden gleichzeitig die umfangreichen Altlastensanierungen über dem Grundwasserspiegel ausgeführt. Anschliessend wurde um und in der Baugrube eine Grundwasserabsenkung (Wellpoint) erstellt. Während den Aushubarbeiten wurde etappenweise auf der gesamten Spundwandlänge zwei bis drei Ankerlagen gebohrt. In der anspruchsvollen Baugrubensohle wurde auf einer Fläche von 7'500m<sup>2</sup> ein Materialersatz aus 50cm Wandkies und einem Sickerleitungssystem vorgenommen. Dank einer optimalen offenen Wasserhaltung, konnten zusätzlich vier tiefe Pumpschächte in der Baugrubensohle ohne Spundwände erstellt werden. Im Anschluss an die Hinterfüllungsarbeiten wurde die Spundwand mit geringen Setzungen entfernt.</p> <p>Der Gesamte An- und Abtransport von Baumaterialien wurde durch die Eberhard LKW-Flotte erledigt.</p>
-----------	---